República de Colombia

Unión Colegiada del Notariado Colombiano

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE

TOLÚ - SUCRE

www.notariaunicatolu.com.co
notariaunicatolu@ucnc.com.co

Escritura Publica N: 279
Fecha: Agosto 30 de 2011
Acto: Compraventa.

El testimonio notarial da fe, imprime seguridad jurídica a los actos y contratos de los particulares, contribuye a consolidar la paz y la democracia en Colombia.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Septiembre de 2017 a las 11:58:02 am

Con el turno 2017-340-6-8848 se calificaron las siguientes matrículas:
340-11567

Nro Matricula: 340-11567

CIRCULO DE REGISTRO: 340 SINCELEJO No. Catastro: 01-00-00-00-0067-0009-0-00-00-0000
MUNICIPIO: SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO: SUCRE VEREDA: SANTIAGO DE TOLU TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 15 #4-63.
2) CARRERA 1 CON CALLE 18

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 4/9/2017 Radicación 2017-340-6-8848
DOC: ESCRITURA 279 DEL: 30/8/2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $ 75.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - B.F.708888823214 DE 31-08-2017 $ 756.000.-------ÁREA VENDIDA 379.33 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858
A: CABARCAS TOUS MARGARITA ROSA CC# 23214502 X
A: CABARCAS TOUS CARLOS ENRIQUE CC# 92225806 X
A: CABARCAS TOUS VICTOR RAFAEL CC# 4024620 X
A: CABARCAS TOUS JORGE ENRIQUE CC# 92225575 X
A: CABARCAS SUAREZ ANDRES FELIPE CC# 1018410307 X
A: CABARCAS TOUS CARMEN ELVIRA CC# 64560621 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: Día	Mes	Año	El registrador(a) Firma

Usuario que realizo la calificacion: 51323

República de Colombia

Aa035117951

ESCRITURA PUBLICA No. DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE (279) ——————

FECHA: 30 DE AGOSTO DE 2.017 ——————

ACTO: COMPRAVENTA ——————

VALOR: $ 75.600.000,oo

En Tolú, cabecera del Circulo Notarial del Mismo nombre, en el departamento de Sucre, República de Colombia, donde está ubicada la NOTARIA UNICA DE TOLU, cuyo Notario en propiedad es **ROGER DE JESUS COHEN MENDOZA**, compareció el señor **HORACIO DE JESUS GONZALEZ IRIARTE**, Varón, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadania número **983.858** expedida en Tolu- Sucre, residenciado y domiciliado en Tolu - Sucre, quien actúan en nombre propio y manifestó. **PRIMERO:** Que por medio del presente instrumento público viene a dar en venta la totalidad de un bien inmueble a favor de **ANDRES FELIPE CABARCAS SUAREZ**, identificado con la cedula de ciudadania numero **1.018.410.307** expedida en Bogota D.C, quien compra para él y para **VICTOR RAFAEL CABARCAS TOUS**, identificado con la cedula de ciudadanía numero **4.024.620** expedida en Toluviejo – Sucre, **CARLOS ENRIQUE CABARCAS TOUS**, identificado con la cedula de ciudadanía numero **92.225.806** expedida en Tolu- Sucre, **CARMEN ELVIRA CABARCAS TOUS**, identificada con la cedula de ciudadania numero **64.560.621** expedida en Sincelejo – Sucre, **MARGARITA ROSA CABARCAS TOUS**, identificada con la cedula de ciudadanía numero **23.214.502** expedida en Tolu-Sucre y **JORGE ENRIQUE CABARCAS TOUS**, identificado con la cedula de ciudadania numero **92.225.575** expedida en Tolu- Sucre, el derecho de domino con su posesión material, que tiene sobre un Solar o lote de terreno y la construcción en el edificada, con todas su mejoras y anexidades, ubicado en la **C 15 No. 4- 67** de la nomenclatura urbana de esta localidad, determinado por los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con predio de Omar Vicente Calao Hernández y mide veintidós metros con sesenta centímetros (22.60); Por el SUR: Con calle 15 y mide dieciséis metros con cuarenta centímetros (16.40) y predio hoy de Fernando Garcia y mide ocho metros con treinta y un centímetros (8.31). Por el ESTE: Con predio hoy de Lina Torres y mide veintidós metros con cincuenta centímetros (22.50); Por el OESTE: Con predio de Fernando Garcia y mide catorce metros con sesenta centímetros (14.60); y predio de Adriana Villegas Hernández y mide cinco metros con sesenta y tres centímetros (5.63). **AREA PREDIO: 379.33 M2. SEGUNDO**: Que

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca172739929
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

el precio de la venta es la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($75.600.000,oo) M/L**, suma esta que el exponente vendedor declara haber recibido a su entera satisfacción de manos del comprador, sin poder decir ni alegar lo contrario en ningún momento ni lugar. **CUARTO**: Que el inmueble que vende se halla libre de hipotecas, pleitos, embargos, condiciones resolutorias, y en general de toda clase de gravámenes o limitaciones del dominio y que en caso de haberlo saldrá al saneamiento de esta venta conforme a la ley. **QUINTO**: Que desde la fecha de esta escritura el comprador entra en posesión material del inmueble, para que ejecuten allí todos los actos propios de un verdadero dueño como poseedor y propietario del inmueble, sin que nadie le discuta lo contrario. **SEXTO**: Que el inmueble que hoy vende lo adquirió por adjudicación en Remate como consta en el Remate **2005-00137-00- DEL 15-10-2009- JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO** y Registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Sincelejo, bajo el Número de Matrícula Inmobiliaria No. **340- 11567**. Presente en el acto de este otorgamiento **ANDRES FELIPE CABARCAS SUAREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero **1.018.410.307** expedida en Bogota D.C, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, de transito por esta localidad, de todo lo cual doy fe y manifestó: Que impuesto el contenido de la presente escritura y de la venta que por medio de ella **le viene hecha a su favor y a favor de sus representados**, la acepta en todas sus partes conforme con lo pactado previamente entre los otorgantes. **PARAGRAFO: Se deja expresa constancia que: A los otorgantes se les advirtió la obligación de leer los datos consignados en la presente escritura, pues cualquier corrección posterior implicará el otorgamiento de una nueva escritura pública que demandará gastos**. Leído a los otorgantes el texto de esta escritura lo aprobaron y firmaron por ante mí y conmigo el Notario que doy fe. INSERTOS: Certificado de Paz y Salvo de fecha 24 de Agosto de 2017. El Suscrito Tesorero del Municipio de Tolu – Sucre a petición de la parte interesada certifica que en los libros de vigencia fiscal de 2017 aparece HORACIO DE JESUS GONZALEZ IRIARTE, como propietario del siguiente bien No del predio 01-000000-0067-0009-0-00000000 nombre numero C 15 4 67 avalúo **$75.600.000**. Este predio se encuentra a Paz y Salvo con el impuesto predial y sus derivos hasta el 31 de Diciembre de 2017. Se advirtió la formalidad

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

del Registro dentro del término legal. La presente escritura se elaboró en las hojas de papel Notarial No 035117951 y 035117952

Los Otorgantes:



HORACIO DE JESUS GONZALEZ IRIARTE



ANDRES FELIPE CABARCAS SUAREZ

NOTARIA UNICA
TOLU - SUCRE
"NO SE HIZO COTEJO BIOMÉTRICO POR FALLA TÉCNICA" Art. 3o. Resolución 6467 de 2015 S.N.R.

EL NOTARIO:

ROGER DE JESUS COHEN MENDOZA

Es primera copia de su original que se expide hoy 30 AGO 2017

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca172739926

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 340-11567

Impreso el 6 de Septiembre de 2017 a las 03:25:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 340 SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SANTIAGO DE TOLU VEREDA: SANTIAGO DE TOLU
FECHA APERTURA: 10/3/1982 RADICACIÓN: 345 CON: ESCRITURA DE 9/3/1982
COD CATASTRAL: 01-00-00-00-0067-0009-0-00-00-0000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 708200100000000670009000000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UNA CASA DE TECHO DE ZINC, PAREDES DE CONCRETO, 1 COMEDOR, COCINA, BA/O ALJIBE, INSTALACIONES DE ACUEDUCTO Y ALUMBRADO, JUNTO CON EL SOLAR EN DONDE ESTA CONSTRUIDA, Y DEMAS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, CON LOS SGTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE, CON PROPIEDAD DE ALBERTO MEZA JULIO, 24.20 MTS; ESTE, CON PROPIEDAD DE MANUEL HERAZO VDA DE GONZALEZ, Y ANGEL CABARCAS, CON 37.50 MTS; SUR, CON LA CALLE 15 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TOLU, 16.40 MTS; OESTE, CON PROPIEDAD DE OLGA PEREZ DE BELE/O, 14.60 MTS; Y OTRA VEZ POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DEL PADRE BOTERO, Y DE LOS HEREDEROS DE PABLO SILGADO DE MONTERROZA, CON MEDIDA DE 20.70 MTS. CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADAS EN LA ESCRITURA#1963 NOTARIA 2A DE SINCELEJOLINDEROS Y EL AREA RESTANTE SON: NORTE: CON PREDIO DE OMAR VICENTE CALAO HERNANDEZ Y MIDE 22.60 METROS, SUR: CON CALLE 15 Y MIDE 16.40 METROS, Y PREDIO HOY DE FERNANDO GARCIA Y MIDE 8.31 METROS, POR EL ESTE: CON PREDIO DE LINA TORRES Y MIDE 22.50 METROS, Y POR EL OESTE: CON PREDIO DE FERNANDO GARCIA Y MIDE 14.60 METROS Y PREDIO DE ADRIANA VILLEGAS HERNANDEZ Y MIDE 5.63 METROS PARA UN AREA DE 379.33M2

COMPLEMENTACIÓN:
01.- LA SRA. CARLOTA HERAZO DE GONZALEZ, HABIA ADQUIRIDO ASI: UNA PARTE POR ADJUDICACION EN EL JUICIO SUCESORIO DE LA SRA. IRENE HERAZO DE PORTO, Y OTRA PARTE, POR CESION DE SUS DERECHOS LE HIZO EL SR. PABLO PORTO, COMO CONSTA EN LA E#21 DE 22-04-36 Y 04-03-34 DE LA NOT DE TOLU.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CALLE 15 #4-63.
2) CARRERA 1 CON CALLE 18

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/3/1966 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 12 DEL: 26/1/1966 NOTARIA U. DE TOLU VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERAZO GONZALEZ CARLOTA
A: CABARCAS MORALES VICTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/8/1984 Radicación 3682
DOC: SENTENCIA SN DEL: 19/11/1983 JUZ 2 C. DEL CTO DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 SUCESORIO-ADJUDICACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABARCAS MORALES VICTOR
A: URZOLA DE CABARCAS MANUELA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/6/1991 Radicación 2819
DOC: ESCRITURA 133 DEL: 10/5/1985 NOTARIA U. DE TOLU VALOR ACTO: $ 2.445.589
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 340-11567

Impreso el 6 de Septiembre de 2017 a las 03:25:34 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URZOLA DE CABARCAS MANUELA
A: TOUS DE CABARCAS GLADYS MARGARITA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/6/1991 Radicación 2819
DOC: ESCRITURA 133 DEL: 10/5/1985 NOTARIA U. DE TOLU VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO Y HABITACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URZOLA DE CABARCAS MANUELA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/8/1991 Radicación 3792
DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 6/8/1991 NOTARIA2 DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 710 CANCELACION USUFRUTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URZOLA DE CABARCAS MANUELA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/8/1998 Radicación 1998-7053
DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 12/8/1998 NOTARIA 2A DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOUS DE CABARCAS GLADIS MARGARITA CC# 23211682 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO NIT# 40

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 6/3/2001 Radicación 2001-1541
DOC: OFICIO 2148 DEL: 13/12/2000 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - MIXTO -MEDIDA CAUTELAR-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
A: TOUS DE CABARCAS GLADYS MARGARITA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/2/2010 Radicación 2010-340-6-830
DOC: OFICIO 4415 DEL: 13/10/2009 juzgado segundo civil del circuito DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
A: TOUS DE CABARCAS GLADIS MARGARITA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/2/2010 Radicación 2010-340-6-831
DOC: REMATE 2005-00137-00 DEL: 15/10/2009 juzgado segundo civil del circuito DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 35.192.400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO
A: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/2/2010 Radicación 2010-340-6-1524

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 340-11567

Impreso el 6 de Septiembre de 2017 a las 03:25:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 0341 DEL: 22/2/2010 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

A: TOUS DE CABARCAS GLADYS MARGARITA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/3/2017 Radicación 2017-340-6-2368

DOC: ESCRITURA 34 DEL: 1/2/2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/3/2017 Radicación 2017-340-6-2368

DOC: ESCRITURA 34 DEL: 1/2/2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $ 45.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - B.708888816175 DE 01-02-2017 $ 753.200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858

A: CALAO HERNANDEZ OMAR VICENTE CC# 15032959 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/3/2017 Radicación 2017-340-6-2368

DOC: ESCRITURA 34 DEL: 1/2/2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - AREA TOTAL 791,24 M2 - VENDIDA 321,83 M2 Y AREA RESTANTE 469,41 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/4/2017 Radicación 2017-340-6-3001

DOC: ESCRITURA 107 DEL: 3/4/2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $ 22.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - SOBRE UN ÁREA DE 90.08 M2 BFNº 708888818293 DE 3/04/2017 POR $ 318.400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858

A: VILLEGAS HERNANDEZ ADRIANA CRISTINA CC# 32895194 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 3/4/2017 Radicación 2017-340-6-3001

DOC: ESCRITURA 107 DEL: 3/4/2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - SE RESERVA UN AREA DE 379.33 M2 DESPUES DE LA VENTA DE 90.08M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 4/9/2017 Radicación 2017-340-6-8848

DOC: ESCRITURA 279 DEL: 30/8/2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $ 75.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - B.F.708888823214 DE 31-08-2017 $ 756.000.-------ÁREA VENDIDA 379.33 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 340-11567

Impreso el 6 de Septiembre de 2017 a las 03:25:34 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CABARCAS TOUS JORGE ENRIQUE CC# 92225575 X
A: CABARCAS TOUS VICTOR RAFAEL CC# 4024620 X
A: CABARCAS TOUS CARMEN ELVIRA CC# 64560621 X
A: CABARCAS TOUS MARGARITA ROSA CC# 23214502 X
A: CABARCAS SUAREZ ANDRES FELIPE CC# 1018410307 X
A: CABARCAS TOUS CARLOS ENRIQUE CC# 92225806 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
12->340-127106 LOTE
14->340-127611 LOTE DE TTERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-340-3-430 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 1983 impreso por: 74687
TURNO: 2017-340-1-40622 FECHA:4/9/2017
NIS: HTKXxw0WcNy2D2lArCsBzPS7duZ4vc/1R3Mi3Ujhxu75s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: SINCELEJO

Rodolfo Machado O.

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL RODOLFO MACHADO OTALORA
